



**Ochrona ludności  
i obrona cywilna**

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW PROGRAMU  
OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ  
NA LATA 2025-2026**



Ministerstwo Spraw  
Wewnętrznych i Administracji



**Ochrona ludności  
i obrona cywilna**

Załącznik nr 1 do SWZ

ZP.271.11.2026

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa magazynu oc wraz z miejscami ukrycia typu 2 pod planowanym budynkiem dworca przy ulicy Mazurskiej w Augustowie".**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla inwestycji polegającej na budowie naziemnego budynku magazynu dla celów programu OLiOC oraz budowy podziemnego miejsca ukrycia typu 2 dla ludności cywilnej pod projektowanym budynkiem dworca autobusowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Podziemne miejsce ukrycia zlokalizowane będzie pod planowanym budynkiem dworca PKS oraz częściowo pod magazynem OC. Miejsce ukrycia będzie miało co najmniej dwa wejścia/wyjścia oraz będzie wykonane i wyposażone zgodnie z warunkami technicznymi dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

#### **1. Stan istniejący:**

Zakres inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1970/22, 1970/20, 1970/21, 1970/11 obręb 1, będące własnością Gminy Miasto Augustów.

Działki objęte są MPZP miasta Augustów dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej uchwalonego Uchwałą Nr XXII/243/2020 Rady Miasta Augustów z dnia 28 kwietnia 2020r. (Dz.U.Woj. Podlaskiego z dnia 30.04.2020r. poz.2188).

#### **2. Stan projektowany:**

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania – załącznik nr 1 do OPZ.

Zakres projektu powinien obejmować:

1. Magazyn obrony cywilnej:

a) Budynek

- budynek o pow. ok. 510,00 m<sup>2</sup> (15,00 m x 34,00 m),
- konstrukcja lekka stalowa, szkieletowa z pokryciem płytą warstwową,
- rozwiązania architektoniczno-budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne, sanitarne, elektryczne, przeciwpożarowe i zagospodarowania terenu niezbędne do realizacji projektu,
- magazyn zaprojektować jako zaplecze materiałowo – logistyczne służące do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej,
- wydzielone pomieszczenie socjalne wewnątrz magazynu z niezbędnym zapleczem.

b) Zagospodarowanie terenu:

- układ komunikacyjny powiązany z magazynem oraz miejscem ukrycia,
- ogrodzenie terenu,
- min. 8 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym co najmniej jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych, 2 miejsca postojowe dla taksówek oraz 10 stanowisk postojowych dla rowerów.
- oświetlenie terenu,
- odwodnienie terenu,
- monitoring z podłączeniem do systemu monitoringu miejskiego,
- elementy małej architektury,
- zieleń urządzoną,
- dostosowanie infrastruktury dla osób z niepełnosprawnościami.
- obok budynku dworca zaprojektować miejsca zatrzymania (boksy) dla autobusów do doraźnego dowozu ludności.

2. Miejsce ukrycia typu drugiego:

- podziemne miejsce ukrycia typu 2 o pow. ok. 680 m<sup>2</sup> do 400 osób,
- dojścia ewakuacyjne oraz powiązania z układem komunikacyjnym dworca,
- rozwiązania architektoniczno-budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne, sanitarne, elektryczne, wentylacyjne (filtrowentylacyjne), ewakuacyjne i przeciwpożarowe zgodne z wymaganiami dla budowli ochronnych,
- dla ukrycia przewidzieć dwa niezależne wejścia/wyjścia,
- opracowanie rozwiązań dotyczących wyposażenia podstawowego miejsca ukrycia, w tym organizacji przestrzeni pobytu ludzi, punktów sanitarnych, zaopatrzenia w wodę oraz środków pierwszej pomocy,
- system zasilania awaryjnego,
- rozwiązania zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony ludności, **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

3. Budynek dworca:

- budynek dworca stanowiący wejście do miejsca ukrycia wraz z poczekalnią,
- budynek dworca autobusowego o pow. ok. 96,00 m<sup>2</sup> (12,00 m x 8,00 m),

- stanowiska autobusowe z zadaszonymi miejscami siedzącymi dla pasażerów lub zadaszone w całości,
- kasy biletowe,
- poczekalnię dla pasażerów z min. 30 miejscami siedzącymi,
- ogólnodostępne toalety z wejściem od zewnątrz jak również od wewnątrz budynku,
- 30 miejsc siedzących poza budynkiem dworca i stanowiskami autobusowymi, usytuowanych w sąsiedztwie zieleni urządzonej dworca,
- punkt informacji turystycznej,
- przechowalnię bagaży.

4. Kompletna dokumentacja techniczna powinna zawierać:

**a) Opracowanie koncepcji w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych.**

Koncepcja w skali 1:500. Opracowanie koncepcji i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie **30 dni** od daty podpisania umowy.

**Uzgodniona przez Zamawiającego koncepcja nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzgodnienia kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektów budowlanych lub wykonawczych.**

**b) Wykonanie map do celów projektowych i opracowania ewidencyjnego, pozyskanie kopii map zasadniczych z następującymi danymi:**

Geodeta winien zapewnić zgodność wtórnika z terenem, z mapą ewidencji gruntów i wypisem z rejestru i potwierdzić stosownym oświadczeniem.

W ramach opracowania należy uaktualnić dane ewidencyjne w oparciu o pozyskane materiały oraz w miarę możliwości o informacje uzyskane we właściwych organach i skoordynować z zapisami na wtórniku i mapach zasadniczych.

**c) Opracowanie badań geologicznych gruntu. Ilość – 2 egz.**

Opracowania winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i:

- 1) zawierać niezbędne analizy i wyniki badań oparte na pracach terenowych (wierceniach) i laboratoryjnych w celu rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich, hydrogeologicznych i geotechnicznych dla projektowanych obiektów,
- 2) zawierać metrykę odwiertu,
- 3) zawierać mapę z zaznaczoną lokalizacją odwiertów.

Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o terminie wykonania badań geologiczno-inżynierskich i geotechnicznych.

**d) Projekt budowlany - 5 egz. plus wersje elektroniczne.**

Projekt budowlany należy sporządzić z podziałem na elementy wskazane w odrębnych punktach § 5 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego tj.

- Projekt Zagospodarowania Terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,

- Projekt techniczny,
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty (...)

**e) Projekty techniczne (branżowe) – po 3 egz. plus wersje elektroniczne – z podziałem na:**

- magazyn OC wraz z dojazdem,
  - miejsce ukrycia typu 2 z budynkiem dworca autobusowego i zagospodarowaniem terenu,
- architektoniczne,
  - konstrukcyjne,
  - drogowe,
  - sanitarne (wod.-kan., odwodnienie, c.o. wentylacja),
  - elektryczne,
  - teletechniczne,
  - instalacji bezpieczeństwa i monitoringu,
  - zagospodarowania terenu i zieleni,
  - oświetlenia terenu,
  - organizacji ruchu,
  - usunięcia kolizji.

Projekty techniczne usunięcia kolizji muszą być zatwierdzone przez poszczególnych gestorów sieci.

*Projekty techniczne dla poszczególnych branż będą załącznikiem dokumentacji przetargowej i muszą zawierać wszystkie szczegóły niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz wyceny przez potencjalnych oferentów.*

**f) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej z branż – po 3 egz. plus wersja elektroniczna,**

**g) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże - po 2 egz. plus wersja elektroniczna.**

Kosztorysy i przedmiary robót zapisane w programie Rodos lub innym programie umożliwiającym zapis kosztorysu w rozszerzeniu \*.ath.

Wykonawca będzie zobowiązany do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie ważności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (na wezwanie Zamawiającego – o ile zajdzie taka potrzeba).

**Należy wykonać przedmiary i kosztorysy z podziałem na:**

- budynek dworca autobusowego z zagospodarowaniem terenu,
- magazyn OC,
- miejsca ukrycia typu 2.

**h) Inne prace i opracowania** wynikające z warunków i uzgodnień, niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę umożliwiającej wykonanie całego zakresu robót.

**Oprócz wersji papierowej dokumentacji należy także dostarczyć wersję elektroniczną w następującej formie:**

- część opisowa w formacie \*pdf, oraz \*doc
- część rysunkowa w formacie \*pdf oraz \*dwg.

#### **Podział wykonania dokumentacji:**

**I ETAP** – Opracowanie koncepcji – do 30 dni od podpisania umowy.

Wartość koncepcji nie więcej niż 20% wartości całkowitych prac projektowych, pod rygorem odrzucenia oferty.

**II ETAP** – Projekt budowlany i uzyskanie pozwoleń – do 120 dni od zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

-opracowanie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

-uzyskanie opinii, uzgodnień i opinii rzeczoznawców,

-przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę, złożenie dokumentacji oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

**III ETAP** – Projekty techniczne(wykonawcze), Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, Przedmiary oraz Kosztorysy – do 30 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

**Termin realizacji zadania do dnia 30.11.2026 r.**

#### **4. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;

2. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;

3. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie, na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;

4. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;

5. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie;

6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

#### **5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Projekt należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Miejski w Augustowie oraz zarządców i właścicieli urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją drogową w myśl art. 32 ust. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 320 ze zm.).

2. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do rozpoznania warunków gruntowo wodnych oraz powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania badań, co najmniej 7 dni przed planowanymi badaniami;
  - uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji;
  - uzyskanie decyzji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeżeli będzie wymagane);
  - przedłożenia Zamawiającemu do zaopiniowania ustalone i uściślone zakresy kolizji urządzeń obcych z inwestycją drogową na podstawie szczegółowych warunków technicznych;
  - sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z procesem uzyskiwania opinii i pozwoleń;
  - przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
  - ewentualnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie ważności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (maksymalnie dwukrotnie);
3. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 99, 100 i 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.)
4. Wykonawca powinien przeanalizować opis przedmiotu zamówienia wraz z załączonymi dokumentami i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę – umowa jest ryczałtowa tzn. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

## **6. NADZÓR AUTORSKI**

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane:

1. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
2. Sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne.
3. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.
5. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych (jeżeli jest wymagany), oraz podpisami w oświadczeniu kierownika budowy.
6. Wykonania czynności nadzoru autorskiego Wykonawca (Projektant) nie może powierzyć innym osobom, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie żądanie nadzoru autorskiego wynikające z sugestii Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Nadzór autorski trwa do dnia uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

9. Stawiennictwo na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót na budowie w terminie do 3 dni od momentu powiadomienia. Zamawiający przewiduje do 15 pobyków na budowie w trakcie realizacji zadania.

10. Za brak stawiennictwa na budowie Zamawiający przewiduje **kary w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki.**

## **7. Płatności:**

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z podziałem na trzy etapy zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Należność za wykonanie zadania będzie wypłacana na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z zastrzeżeniem:

1. Po złożeniu oświadczenie przez Wykonawcę, że przedmiot umowy, został wykonany zgodnie z umową, normami i obowiązującymi przepisami prawa i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
2. Po podpisaniu przez osobę koordynującą po stronie Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.

## **Pełny zakres prac projektowych określa OPZ wraz z załącznikami:**

Załącznik nr 1 – koncepcja zagospodarowanie terenu.